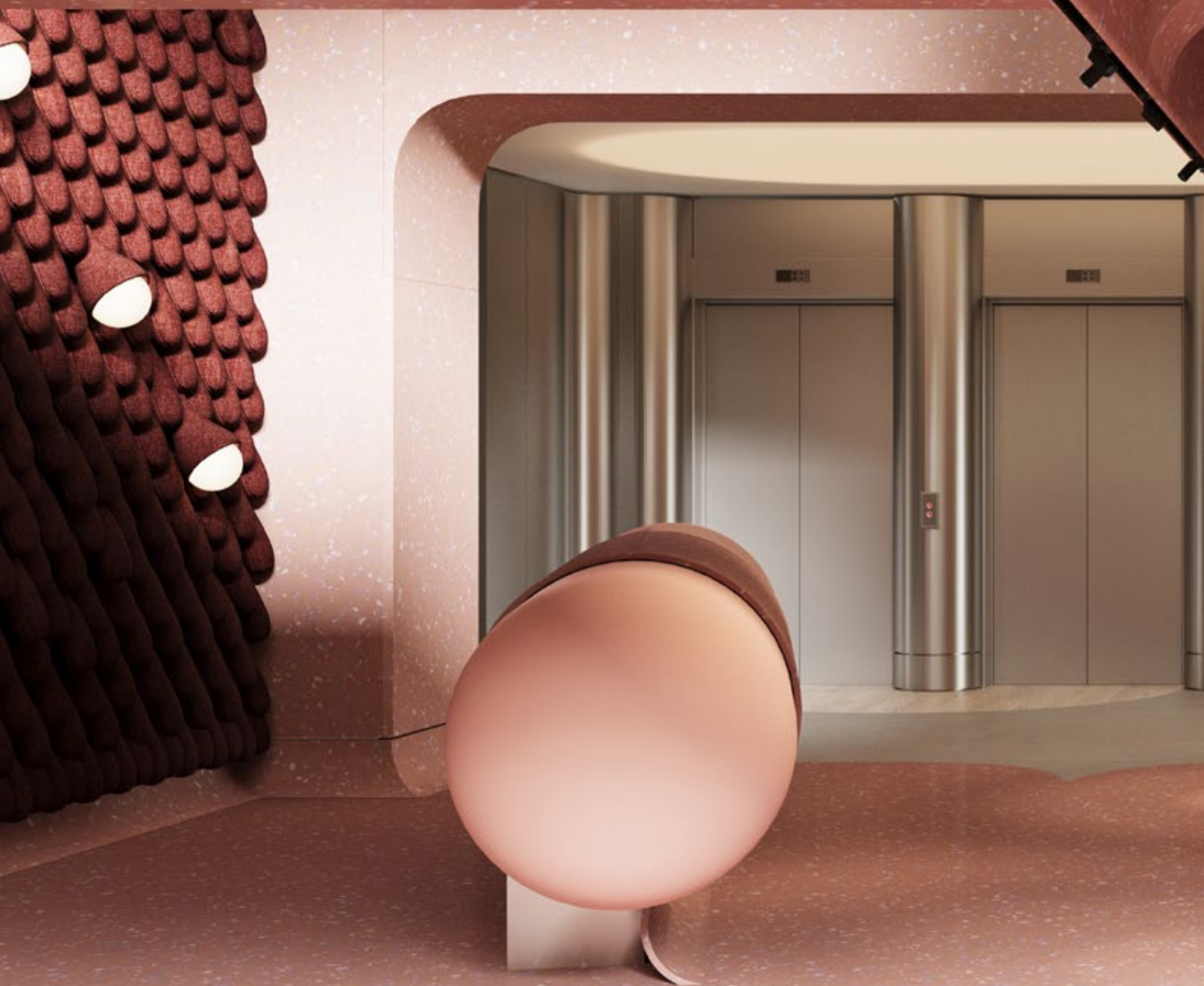




EDEN CAPITAL
DEVELOPMENT

www.edencapital.ro

EDEN CAPITAL CREATOR DE SPAȚII



DEZVOLTARE IMOBILIARĂ

AL DEVELOPMENT, IU ȘI COMUNITĂȚI HIGH-END



COMPANIA A FOST ȘI RĂMÂNE UN LIDER VIZIONAR în transformarea urbană și în redefinirea peisajului urban

EDEN CAPITAL DEVELOPMENT, dezvoltator imobiliar cu o experiență de cincisprezece ani pe piața rezidențială din București, a devenit, prin dezvoltarea primului proiect al brandului Cortina, creator de spațiu și comunități, construind colectivități premium, elitiste și high-end încă din 2009.



EDEN CAPITAL DEVELOPMENT este o societate cu capital integral românesc, care construiește din surse proprii. Parteneriatele devin astfel esențiale și definesc ansamblurile construite sub brandul Cortina, ele consolidând respectul față de comunitate, de client, față de arhitectura urbană și față de stilul de viață premium și high-end.

Unul dintre pilonii pe care EDEN CAPITAL și-a construit strategia de dezvoltare este

acela de a identifica oportunități în momentele dificile economice și de a avea un rol transformator. Cortina North a fost un proiect care s-a bucurat de extrem de multă atenție din partea clienților, ale cărui vânzări s-au finalizat într-un timp record pentru această tipologie de construcție. Compania privește momentele dificile ca ocazii și construiește pornind de la acele provocări, așa cum s-a întâmplat în cadrul proiectului Delta City.





Proiectul Cortina Elysium

În 2024, EDEN CAPITAL ridică a șasea Cortină și dezvăluie [Cortina Elysium](#), un proiect senzațional, amplasat strategic în nordul Bucureștiului, îmbrățișat de Pădurea Băneasa, care se adresează unei comunități îndrăgostite de urban, natural și confort.

Cortina Elysium este compus din apartamente unice, diferite, cu suprafețe vitrate mari, cu finisaje de calitate superioară și dotări high-end. Ansamblul dispune de facilități integrate: piscină interioară și saună, centru de fitness, teren de sport și zone de joacă pentru copii, asigurând securitate 24/7 și servicii de administrare dedicate, pentru confortul locatarilor.

„Am gândit Cortina Elysium împreună cu partenerii noștri ca pe o redefinire a spațiului care te înconjoară, ca pe construcția unui stil de viață senzațional pe care clienții noștri îl merită. Am dat start vânzărilor acum câteva luni și deja avem un grad de 15% de vânzare, iar construcția avansează rapid, din august, când se afla la etajul 3, până în acest moment când a ajuns la etajul 8”, ne-a declarat dna. Ramona Babiuc, Sales Director, EDEN CAPITAL DEVELOPMENT.



Cortina Elysium este un proiect senzațional, amplasat strategic în nordul Bucureștiului, îmbrățișat de Pădurea Băneasa

Cortina North și Cortina Residence reflectă cel mai bine standardul premium și inspiră confort, dar și comunitate

Brandul Cortina setează noi standarde în domeniu

Astfel, experiența acumulată de-a lungul timpului își pune amprenta asupra stilului de dezvoltare a companiei, iar procesul de design și execuție a conceptelor cu facilități integrate evoluează într-un mod natural și eficient. Dacă proiectul Cortina 126 este poziționat în categoria premium, Cortina North și Cortina Residence, poziționate în zona de high-end, reflectă cel mai bine standardul premium și inspiră confort, dar și comunitate. La fel și noul proiect Cortina Elysium, o bijuterie din punct de vedere arhitectural și a designului interior.



OTIS



Astfel, experiența acumulată de-a lungul timpului își pune amprenta asupra stilului de dezvoltare a companiei, iar procesul de design și execuție a conceptelor cu facilități integrate evoluează într-un mod natural și eficient. Cortina North și Cortina Residence reflectă cel mai bine standardul premium și

inspiră confort, dar și comunitate. Pe de altă parte, complexul rezidențial [Cortina 126](#) este poziționat în categoria high-end. La fel și noul proiect Cortina Elysium, o bijuterie din punct de vedere arhitectural și a designului interior.

Brandul Cortina are o abordare autentică, inovatoare, care combină eleganța estetică cu funcționalitatea de înaltă calitate. Astfel, Cortina continuă să seteze noi standarde în domeniu și atrage o comunitate elitistă, fiind un punct de referință și un trendsetter pe piața imobiliară.

În perioada următoare, se preconizează o creștere a pieței locale, cu un accent puternic pe zonele cu trafic intens, în zona de nord. În același timp, pe baza intenției de aliniere la standarde europene, trebuie luate în calcul și noile standarde moderne de locuire.

„De la facilități incluse, la spații generoase, luminozitate sporită și soluții inovatoare de încălzire, până la proximitate față de puncte de interes, toate sunt aspecte care contribuie la un standard înalt de calitate al vieții, standard pe care tot mai mulți clienți își doresc să-l acceseze”, precizează Ramona Babiuc.



EXPLORE THESE

STUNNING *BATHROOM*



kolpa·san
bathroom
furniture



kerrock
composite
material



EDEN CAPITAL DEVELOPMENT, trendsetter în peisajul imobiliar românesc

Vizionarii din spatele brandului Cortina reușesc să îmbine cu măiestrie elementele spectaculoase de design cu cele ale funcționalității de zi cu zi. Așadar, [EDEN CAPITAL DEVELOPMENT](#) nu creează doar clădiri, ci adevărate repere urbane.

Arhitectul Dorin Ștefan și Phenomena Laboratory sunt partenerii EDEN CAPITAL care semnează designul noilor proiecte și au un obiectiv clar – de a uimi, de a dezvolta

spații emblematic și de a fideliza viitorii cumpărători. Zonele de exterior nu doar că au regenerat spații urbane, ci au reinventat, definind astfel conceptul de „state-of-the-art”, prin proiectele sale. Prin urmare, rolul EDEN CAPITAL DEVELOPMENT și a brandului Cortina rămâne acela de a-și respecta în continuare clientul, de a-i construi spațiile high-end de care acesta are nevoie, pe care acesta le merită și de a rămâne trendsetter în peisajul imobiliar românesc.

Soluțiile tehnologice și facilitățile integrate, cum ar fi bazinul de înot și centrul de fitness, au un impact semnificativ asupra experienței locatarilor din ansamblurile rezidențiale dezvoltate de EDEN CAPITAL DEVELOPMENT.

„Clienții noștri sunt adepții unui stil de viață echilibrat, complex, la standarde înalte. Facilitățile pe care noi le oferim sunt dedicate acestui stil de viață, dedicate lor și ne asigurăm chiar și ulterior achiziției că rămân la cele mai înalte standarde. Fiecare dintre facilitățile pe care noi le oferim, sub brandul Cortina, devin factori decizionali în procesul de ofertare și cumpărare și contribuie la formarea comunității locale”, afirmă Directorul de Vânzări.

Arhitectul Dorin Ștefan și Phenomena Laboratory sunt partenerii EDEN CAPITAL și au un obiectiv clar – de a uimi, de a dezvolta spații emblematic și de a fideliza viitorii cumpărători

Standardele de calitate din ce în ce mai ridicate

Tehnologia, sustenabilitatea și calitatea construcției au reprezentat mereu cei trei piloni decizionali în cadrul dezvoltării proiectelor EDEN CAPITAL DEVELOPMENT. Standardele de calitate ale brandului Cortina cresc cu fiecare nou ansamblu pe care compania îl dezvoltă. Viziunea și strategia Cortina îmbrățișează stilurile de viață emergente, nevoile sociale urbane moderne, naturalul și tendințele tehnologice, oferind spații care îmbină flexibilitatea și durabilitatea cu naturalul. Cortina Residence și mai apoi Cortina 126, au adus un avans tehnologic prin implementarea fațadei ventilate și sistemele de climatizare AI de la LG, adăugate pentru confortul și eficiența energetică a clădirii.

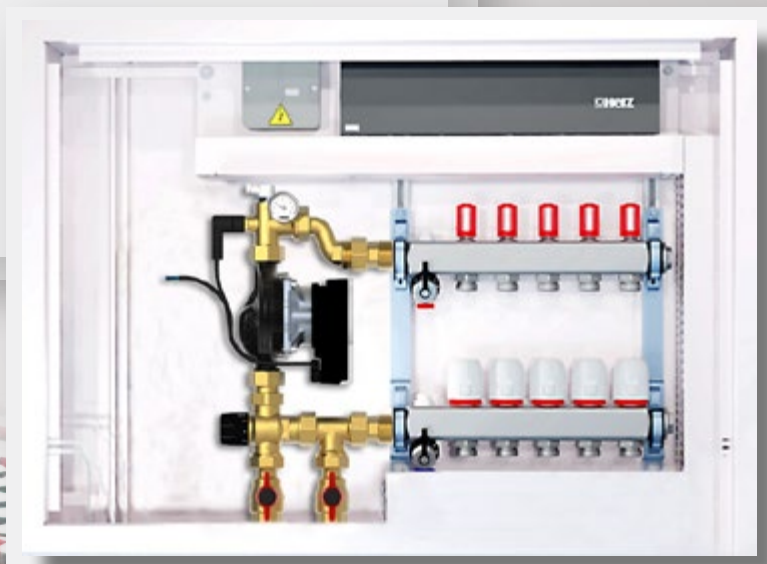
Cortina Elysium reprezintă un adevărat epicentru al inovației tehnologice din portofoliul EDEN CAPITAL DEVELOPMENT

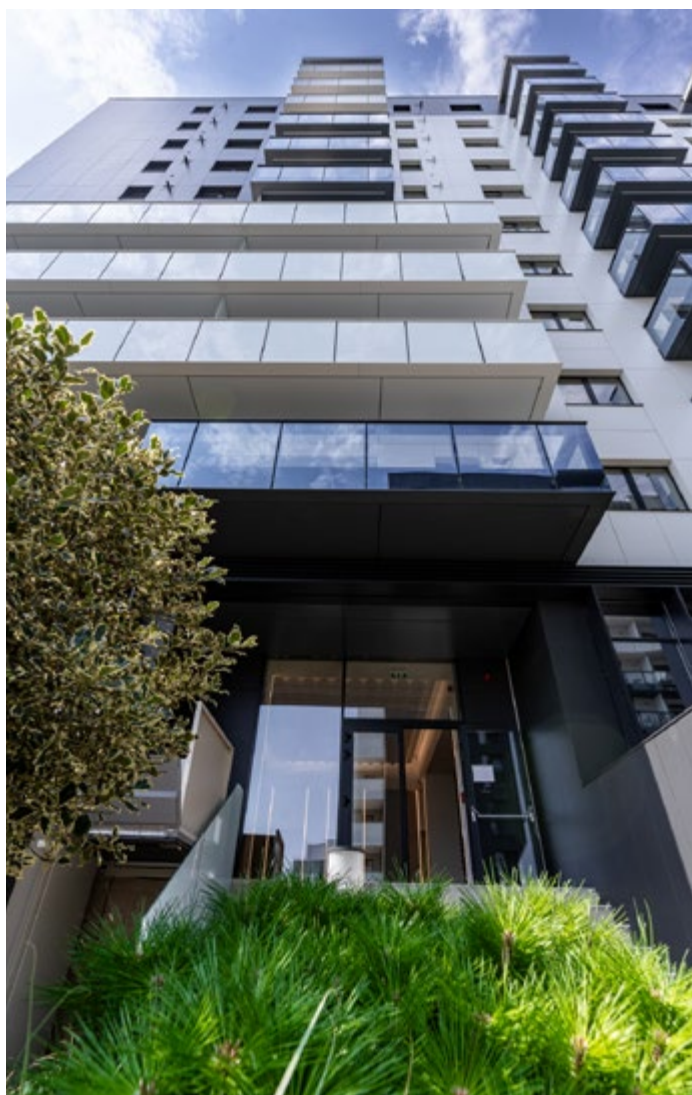
Pe de altă parte, Cortina Elysium reprezintă un adevărat epicentru al inovației tehnologice din portofoliul EDEN CAPITAL DEVELOPMENT. Cel mai nou proiect al brandului Cortina prezintă o serie de inovații în materie de energie regenerabilă, de la proiecte de energie solară și pompe de căldură dedicate reducerii emisiilor de carbon, până la aplicații interactive, toate găzduite de o arhitectură impresionantă semnată de Arh. Dorin Ștefan și de interioarele senzaționale create de PhenomenaLaboratory.



DESCOPEĂ UN NIVEL SUPERIOR DE CONFORT ȘI SIGURANȚĂ CU SISTEMUL DE ÎNCĂLZIRE ÎN PARDOSEALĂ HERZ

- ☑ Poate fi combinat optim cu surse de energie regenerabilă
- ☑ Căldură radiantă plăcută pe o suprafață mare
- ☑ Soluție invizibilă, eficientă energetic
- ☑ Produse fiabile, dovedite
- ☑ Libertate arhitecturală





Aplicația interactivă pentru Cortina Elysium

În prezent, pentru Cortina Elysium, un concept cu design „state-of-the-art”, EDEN CAPITAL a dezvoltat o aplicație interactivă, care ajută cumpărătorul să intre într-un spațiu imersiv și să conștientizeze senzaționalul pe care îl oferă brandul Cortina Elysium. Aplicația oferă posibilitatea de a explora virtual ansamblul în fază finală, favorizând o imagine palpabilă a proprietății. Pe lângă acești factori, aplicația conferă un plus de încredere și ajută în luarea unor decizii informate.

„În locul randărilor, a imaginilor statice, viitorii proprietari pot naviga în cadrul aplicației în spațiile din cadrul ansamblului, punctele de acces, destinațiile de interes din proximitate și tot ce oferă Cortina Elysium în materie de apartamente și facilități. Aceștia pot schimba unghiurile din care privesc, să ajusteze luminozitatea și să observe panorama chiar din apartamente, în diferite momente ale zilei”, menționează dna. Babiuc.

Amplasarea strategică a proiectelor dezvoltate

Strategia de dezvoltare a viitoarelor ansambluri rezidențiale Cortina are la bază selectarea unor terenuri cu potențial, în zone urbane, care oferă conectivitate. În plus, se ține cont și de infrastructura zonei, care joacă un rol vital în ceea ce privește conexiunea rapidă către principalele punct de interes din capitală. Proiectele EDEN CAPITAL DEVELOPMENT, poziționate în segmentul premium to high-end, sub umbrela brandurilor City și Cortina se concentrează pe livrarea ansamblurilor cu o componenta unică, cu arhitectură deosebită și design interior dedicat spațiului și luminii.

Ca și până acum, menținerea unei poziții competitive pe piața imobiliară din București în fața altor dezvoltatori din segmentul premium și high-end este asigurată prin strategii bine definite și prin oferirea unor servicii și produse de calitate superioară, compania oferind în plus transparență completă, prin

*Proiectele EDEN
CAPITAL DEVELOPMENT
se concentrează pe
livrarea ansamblurilor
cu o componenta unică,
cu arhitectură deosebită
și design interior dedicat
spațiului și luminii*

respectarea standardelor înalte de calitate și a promisiunilor față de clienți.

„În perioada următoare, ne îndreptăm atenția și către categoria brownfield, prin proiecte de regenerare urbană, care valorifică sau revitalizează zone din interiorul orașelor, contribuind la estetica orașului, la o mai bună mobilitate și în final, la o viață socială ancorată în comunitatea locală”, mai spune Directorul de Vânzări.





Echipa, un pilon esențial de dezvoltare

În succesul înregistrat, echipa EDEN CAPITAL DEVELOPMENT joacă un rol esențial, fiind considerată cea mai valoroasă resursă a grupului. În acest moment, compania are mixul generational perfect, iar fiecare membru al echipei are o contribuție semnificativă prin munca sa în dezvoltarea brandurilor companiei și a valorilor de brand.



În plus, accentul pus pe echipă a permis o implementare eficientă a soluțiilor de eficientizare energetică, începută acum câțiva ani cu ansamblul rezidențial Cortina 126, care beneficiază de o fațadă ventilată și climatizare LG integrată cu sisteme de inteligență artificială. Astăzi, Cortina North deține peste 10.000 mp de spații verzi, de grădină urbană, iar Cortina Elysium are în implementare sisteme de energie regenerabilă, în sistem de co-generare, dar și dotări tehnologice de ultimă generație.

„EDEN CAPITAL, un trendsetter în domeniu, a integrat mereu și va continua să integreze noi tehnologii dedicate sustenabilității în construcțiile sale, dezvoltând zone urbane care integrează elemente naturale în arhitectură și angajându-se să continue investițiile în proiecte sustenabile și să crească standardele de calitate cu fiecare construcție realizată”, a declarat, în încheiere, Dna. Ramona Babiuc, Sales Director, EDEN CAPITAL DEVELOPMENT.

Echipa EDEN CAPITAL DEVELOPMENT joacă un rol esențial în succesul pe care compania l-a înregistrat, devenind cea mai valoroasă resursă a grupului





EDEN CAPITAL
DEVELOPMENT

Nr. 136 | Noiembrie 2024

JURNALUL DE AFACERI
Totul despre afacerile din România