



OXYGEN[®]

www.oxygencluj.ro

OXY
INTRĂ ÎNTR-O NO



DEZVOLTARE IMOBILIARĂ

OXYGEN RESIDENCE

DOUĂ ETAPĂ DE DEZVOLTARE



APROPIEREA DE RECEPȚIA PRIMULUI TURN OFERĂ O PERSPECTIVĂ MAI CLARĂ asupra etapelor următoare de dezvoltare a proiectului

OXYGEN Residence, proiect imobiliar dezvoltat de Sophia Business Capital într-o zonă centrală a Clujului, se apropie de un moment important în dezvoltarea sa: recepția primului turn. Pentru echipă, această etapă marchează trecerea de la dezvoltarea conceptului la materializarea unei experiențe de locuire gândite încă de la început ca un ansamblu integrat, în care locuințele, facilitățile și componenta comercială contribuie împreună la experiența de zi cu zi a rezidenților.



„Ne apropiem cu pași repezi de recepția primului turn OXYGEN Residence, un moment important pentru întreaga echipă și, bineînțeles, pentru proprietarii care au ales deja să investească în acest proiect. În prezent, sunt în curs de finalizare etapele necesare recepției și sunt pregătite procesele care vor urma pentru proprietarii care au achiziționat deja un apartament. Calendarul oficial al recepției va fi comunicat după definitivarea tuturor etapelor necesare, cu accent pe o tranziție organizată, transparentă și însoțită de comunicare constantă”, ne-a declarat dna. Ioana Ciaca, Director de Vânzări OXYGEN Residence Cluj.





Un ansamblu care răspunde nevoilor cotidiene ale comunității

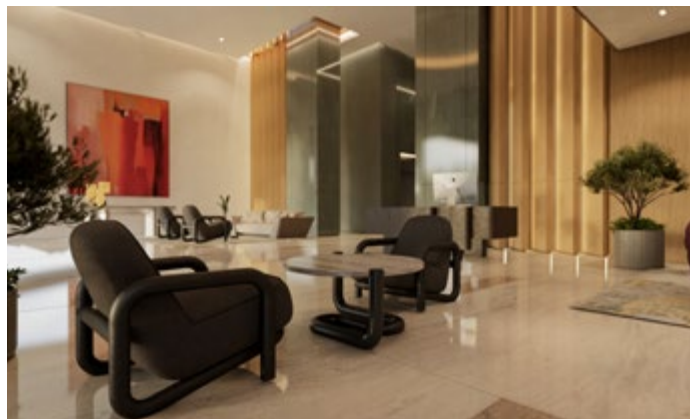
Pentru dezvoltator, recepția nu reprezintă doar încheierea unei etape de construcție, ci începutul unei noi faze în viața proiectului. OXYGEN Residence a fost conceput ca un ansamblu în care locuirea este completată de facilități și servicii menite să răspundă nevoilor cotidiene ale comunității.

În acest moment, aproximativ 70% dintre apartamentele proiectului au fost vândute, iar cererea diferă în funcție de tipologia locuințelor. Apartamentele cu două camere se numără printre cele mai căutate, atât de cumpărători care își doresc o locuință practică și bine poziționată, cât și de investitori interesați de potențialul de închiriere. În același timp, unitățile cu trei și patru camere sunt relevante în special pentru familiile care caută mai mult spațiu, confort și o soluție de locuire pe termen lung.

Diversitatea ofertei reflectă, de altfel, profilul variat al cumpărătorilor. OXYGEN Residence se adresează atât persoanelor și

cuplurilor care își caută propria locuință, cât și familiilor sau investitorilor. În cazul celor din urmă, apartamentele cu două camere prezintă un interes aparte, în contextul unei piețe precum cea din Cluj-Napoca, unde localizarea, tipologia proprietății și atractivitatea pentru potențialii chiriași sunt elemente importante în analiza unei investiții.

Dincolo de apartamentul propriu-zis, cumpărătorii sunt tot mai atenți la valoarea globală a proprietății și la ceea ce există în jurul acesteia. Serviciile, facilitățile, accesibilitatea și infrastructura care simplifică viața de zi cu zi au devenit criterii relevante în procesul de achiziție. În acest context, OXYGEN Residence urmărește să răspundă atât unei nevoi personale de locuire, cât și unei decizii investiționale, printr-un concept axat pe funcționalitate și integrare urbană.



Aproximativ 70% dintre apartamentele proiectului au fost vândute, iar cererea diferă în funcție de tipologia locuințelor

Ferestre SCHÜCO

Confort în fiecare detaliu.

Design elegant, lumină naturală și performanță pentru spații în care te simți cu adevărat acasă.

SCHÜCO**ALUKÖNIGSTAHL**www.alukoenigstahl.ro

TECHNOVA INVEST ȘI VIEGA CONTRIBUIE LA CONFORTUL LOCATARILOR OXYGEN RESIDENCE CLUJ

Dezvoltat de Sophia Business Capital, OXYGEN Residence Cluj este un ansamblu premium situat în apropierea Parcului Feroviarilor, care reunește locuințe, birouri și spații comerciale.

Pentru acest proiect, Technova Invest a fost antreprenor general pe partea de instalații termice și sanitare, a furnizat echipamente și sisteme pentru încălzire - răcire, sanitare și distribuția apei, inclusiv soluții Viega.

Technova Invest, trei decenii de experiență în serviciul proiectelor moderne

Înființată în 1996, Technova Invest este o companie cu capital integral românesc, specializată în echipamente și soluții pentru instalații termice, sanitare, ventilație și climatizare.

Cu trei decenii de experiență și parteneriate cu producători europeni, compania deservește proiecte rezidențiale, comerciale și industriale, punând accent pe eficiență și durabilitate.

Prezența națională este susținută de 14 depozite proprii și un depozit logistic dedicat, care facilitează disponibilitatea produselor și livrarea acestora.

Echipa de peste 170 de angajați oferă consultanță pentru alegerea echipamentelor, recomandări adaptate fiecărui proiect și suport tehnic pentru instalatori, proiectanți și dezvoltatori.

Portofoliul include soluții pentru producerea și distribuția căldurii, instalații sanitare, încălzire și răcire radiantă și ventilație cu recuperare de căldură.



Viega - 127 de ani de experiență în tehnologia instalațiilor

Fondată în 1899, compania germană Viega aniversează în acest an 127 de ani de activitate și este lider mondial în domeniul sistemelor de îmbinare prin presare pentru țevi.

Păstrându-și caracterul de companie de familie, Viega dezvoltă soluții pentru instalații sanitare, de apă potabilă și de încălzire, punând accent pe calitatea materialelor și compatibilitatea componentelor.

Cercetarea, dezvoltarea și testarea riguroasă a produselor susțin fiabilitatea sistemelor, iar menținerea calității apei potabile reprezintă una dintre competențele centrale ale companiei. Oferta este completată de consultanță în etapele de planificare și execuție, precum și de seminarii tehnice pentru profesioniști. Viega activează în România din 1999.

Un parteneriat de peste 25 de ani

De peste 25 de ani, Technova Invest și Viega colaborează pentru a aduce pe piața românească soluții fiabile pentru instalații.

Parteneriatul îmbină tehnologia producătorului german cu experiența Technova în selecția și furnizarea echipamentelor, iar OXYGEN Residence Cluj este unul dintre proiectele în care această colaborare se concretizează.

Soluțiile implementate la OXYGEN Residence Cluj

Pentru complexul rezidențial OXYGEN Residence Cluj, Technova Invest, în parteneriat cu Viega, a furnizat echipamente pentru un sistem complex de încălzire și instalații sanitare, conceput pentru eficiență, fiabilitate și confort pe termen lung pentru locatari.

Încălzirea în pardoseală este realizată cu sistemul Herz, care asigură distribuția uniformă a căldurii și confortul termic în apartamente.

Agentul termic este produs de cazanele Viessmann, iar circulația acestuia este asigurată de pompele de circulație Wilo. Stocatoarele TML permit acumularea energiei termice și contribuie la optimizarea consumului și la stabilitatea sistemului.

Instalațiile sanitare și de distribuție a apei sunt realizate cu sisteme premium Viega: sistemul multistrat Pexfit Pro și sistemul Sanpress Inox. Sistemul Viega Prestabo este utilizat pentru circuitele închise de încălzire.

Soluțiile furnizate de Technova Invest, inclusiv sistemele Viega, completează atenția acordată de dezvoltator calității materialelor și durabilității construcției. La OXYGEN Residence Cluj, această abordare se reflectă în instalații concepute pentru confortul locatarilor și funcționare fiabilă pe termen lung.





Locația, un criteriu fundamental

Localizarea rămâne un criteriu fundamental, în special într-un oraș dinamic precum Cluj-Napoca. Proximitatea față de zonele de business, Parcul Feroviarilor, servicii și puncte de interes poate influența semnificativ stilul de viață. Pentru familii, confortul, compartimentarea și facilitățile sunt importante, în timp ce investitorii urmăresc inclusiv potențialul de închiriere și atractivitatea proprietății pe termen lung.

În cazul OXYGEN Residence, diferența este urmărită prin modul în care toate aceste elemente se completează: un proiect rezidențial contemporan, cu mai multe tipuri de apartamente, o componentă comercială și acces la servicii de proximitate.

„Cumpărătorii sunt tot mai informați și analizează achiziția într-un context mai larg. Ei caută o proprietate care să răspundă nevoilor de astăzi, dar care să rămână relevantă și în anii următori. Din acest motiv, abordarea noastră este să înțelegem foarte bine prioritățile fiecărui client și să îi oferim toate informațiile necesare pentru o decizie asumată”, este de părere Ioana Ciaca.

Un ansamblu care integrează locuirea și serviciile

Componenta comercială reprezintă una dintre piesele importante ale conceptului OXYGEN Residence. Un reper deja prezent în cadrul proiectului este Mega Image, care contribuie la dezvoltarea componentei de proximitate și oferă locatarilor acces la un serviciu relevant pentru viața de zi cu zi.

În același timp, există în continuare spații comerciale disponibile pentru închiriere, iar obiectivul este atragerea unor operatori care să completeze coerent oferta existentă. Strategia urmărește un mix comercial echilibrat, bazat pe servicii utile, accesibile și relevante pentru comunitatea care se va forma în cadrul ansamblului.

Un reper deja prezent în cadrul proiectului este Mega Image, care contribuie la dezvoltarea componentei de proximitate

„Un proiect mixt trebuie să funcționeze ca un ecosistem. Din această perspectivă, componenta rezidențială generează nevoi, iar funcțiunile comerciale pot răspunde unei părți dintre acestea, contribuind la confortul locatarilor și la activitatea zonei. Operatorii sunt analizați nu doar din perspectiva ocupării unui spațiu, ci și în funcție de compatibilitatea cu proiectul și de valoarea pe care o pot aduce”, mai spune Directorul de Vânzări.

Printre direcțiile avute în vedere se numără și dezvoltarea unei săli de sport, o facilitate care ar completa oferta proiectului și ar răspunde interesului pentru un stil de viață activ. Formula concretă pentru această componentă este în continuare analizată.

Pentru Sophia Business Capital, succesul galeriilor comerciale nu înseamnă doar ocuparea spațiilor, ci și calitatea operatorilor



și relevanța serviciilor oferite locatarilor. Obiectivul este ca această componentă să evolueze organic și să contribuie la atractivitatea OXYGEN Residence pe termen lung.

**SMART ELEVATORS****HYUNDAI ELEVATOR**
Official Distributor**Contact: office@smartelevators.eu
+40 364 883 889**

Smart Elevators – Partener pentru soluții moderne de transport pe verticală

Într-un domeniu al construcțiilor în continuă evoluție, în care siguranța, eficiența și fiabilitatea sunt esențiale, **Smart Elevators** oferă soluții și servicii specializate pentru transportul pe verticală, adaptate cerințelor proiectelor moderne.

Activitatea companiei se bazează pe două direcții strategice: reprezentarea exclusivă și distribuția soluțiilor **Hyundai Elevator în România**, precum și furnizarea de servicii profesionale de instalare, modernizare și mentenanță pentru ascensoare, platforme de transport, scări rulante și trotuare rulante, indiferent de producător.

Prin colaborarea cu beneficiari, arhitecți, proiectanți, antreprenori și dezvoltatori imobiliari, **Smart Elevators** urmărește să contribuie la realizarea unor clădiri funcționale, accesibile și sigure, oferind soluții adaptate atât proiectelor noi, cât și celor de modernizare.

Viziunea noastră este de a deveni unul dintre cei mai de încredere parteneri din România în domeniul transportului pe verticală, prin profesionalism, inovație și servicii de calitate. Construim parteneriate durabile, bazate pe încredere și pe angajamentul constant față de excelența operațională.





Cumpărătorii analizează atât valoarea proprietății, cât și implicațiile financiare ale achiziției



Un proces de achiziție transparent

În procesul de achiziție, flexibilitatea financiară este un alt element important, în condițiile în care fiecare cumpărător are un profil financiar diferit și își planifică investiția în funcție de propriile obiective și resurse. Echipa de vânzări pune accent pe transparența procesului și pe prezentarea clară a condițiilor comerciale și a etapelor implicate.

În funcție de situația fiecărui client și de condițiile comerciale aplicabile, sunt discutate variantele disponibile și identificate opțiunile potrivite. În contextul pieței rezidențiale din Cluj-Napoca, cumpărătorii analizează atât valoarea proprietății, cât și implicațiile financiare ale achiziției, astfel încât claritatea și predictibilitatea procesului pot avea un rol important în decizia finală.

„Din perspectiva mea, rolul echipei de vânzări nu este doar acela de a prezenta o ofertă, ci și de a oferi informații clare, de a înțelege nevoile clientului și de a-l sprijini în evaluarea opțiunilor. O decizie bună începe cu o înțelegere corectă a tuturor aspectelor tranzacției”, mai spune Ioana Ciaca.

Viziunea rămâne aceea de a dezvolta un ansamblu coerent, în care componenta rezidențială să fie completată de facilități și servicii relevante

Următoarele două turnuri și perspectiva dezvoltării

OXYGEN Residence a fost conceput ca un proiect amplu, cu trei turnuri și o viziune de dezvoltare pe termen lung. Primul turn reprezintă o etapă importantă în materializarea acestei viziuni, iar apropierea de recepție permite o perspectivă mai clară asupra etapelor următoare.

În ceea ce privește celelalte două turnuri, calendarul de începere a lucrărilor va fi comunicat atunci când etapele de dezvoltare vor fi suficient de bine definite pentru a putea oferi informații concrete. Abordarea este una prudentă, bazată pe comunicarea unor termene realiste și asumate, mai degrabă decât pe estimări care s-ar putea modifica.

„Pe măsură ce proiectul evoluează, ne dorim ca OXYGEN Residence să devină un reper relevant pentru locuirea contemporană în Cluj-Napoca. Este o perspectivă care presupune consecvență, planificare atentă și o înțelegere permanentă a nevoilor cumpărătorilor și ale comunității”, completează reprezentantul companiei.

Oportunități pentru noi direcții de dezvoltare

În ceea ce privește proiectele viitoare, atenția rămâne concentrată în prezent asupra OXYGEN Residence. Dezvoltarea unui proiect de amploarea acestuia presupune un efort important de coordonare, iar prioritatea este gestionarea atentă a fiecărei etape și valorificarea potențialului ansamblului.

Există, în perspectivă, oportunități pentru noi direcții de dezvoltare, însă acestea vor fi analizate în funcție de logica fiecărui proiect, de poziționarea sa și de capacitatea de a răspunde unei nevoi reale a pieței.

„Cred că este suficient să spun că ne dorim să continuăm să construim și să dezvoltăm proiecte relevante. Iar atunci când va fi momentul potrivit, vom avea, cu siguranță, și alte lucruri interesante de anunțat. Până atunci, OXYGEN Residence rămâne prioritatea noastră și proiectul căruia îi dedicăm întreaga atenție”, încheie dna. Ioana Ciaca, Director de Vânzări OXYGEN Residence Cluj.





OXYGEN[®]